

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie ogłasza Konkurs na:

„Najem lokalu w budynku nr 23 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku o charakterze handlowo-usługowym”.

NAZWA I ADRES WYNAJMUJĄCEGO

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

ul. Dewajtis 5

01-815 Warszawa

Telefon: 22 56 18 933

NIP: 525 00 12 946

REGON: 000001956

Nr konta: **69 1090 1014 0000 0001 2252 6666**

OKRES NAJMU

Czas trwania najmu – oznaczony, **od dnia 1 lutego 2022 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku**

Uruchomienie działalności nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy najmu.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy złożyć w siedzibie **Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie przy ul. Dewajtis 5, w Sekretariacie Kanclerza UKSW, pok. 035, do dnia 20.01.2022 r. do godz. 15:00.**

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania danego Oferenta, a każda strona oferty winna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
2. Ofertę w wersji papierowej, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej:

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

z dopiskiem

Oferta na „Najem lokalu w budynku nr 23 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku o charakterze handlowo-usługowym”

oraz opatrzonej nazwą i adresem Oferenta, należy złożyć najpóźniej **do dnia 20.01.2022 r., do godziny 15:00** w **Sekretariacie Kanclerza UKSW, pok. 035**, ul. Dewajtis 5.

3. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonych do udostępnienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
4. W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z administratorem budynku nr 23 **Panem Przemysławem Rojczykiem**, numer telefonu **506 789 429**.
5. Oferta musi zawierać:
 - a) oferowaną wysokość miesięcznej opłaty netto wynajmowanej powierzchni, **nie niższą niż 60,00 zł netto za m²**,
 - b) przykładowy asortyment sprzedaży/oferowanych usług.

6. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dokument potwierdzający posiadanie zarejestrowanej działalności gospodarczej;
 - b) zaświadczenia, wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed datą złożenia oferty o braku zaległości w opłatach należności z właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy;
 - c) oświadczenie, że wszyscy pracownicy, którzy będą pracowali na terenie w wynajętym lokalu posiadają aktualne badania lekarskie oraz, że zostali przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i ppoż.
7. W celu ułatwienia komunikacji z Wynajmującym, Oferent powinien wskazać osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie oferty, podając numer telefonu i adres mailowy.
8. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa powołana przez Kanclerza UKSW w Warszawie.
9. Wynajmujący zastrzega możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.
10. Oferent, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach konkursu i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
11. Wybrany Oferent będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji zwrotnej, stanowiącej gwarancję dotrzymania zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 1 476,00 zł.
12. Oferent związany jest ofertą do 60 dni od daty upływu terminu składania ofert. W przypadku, gdy wybrany Oferent zrezygnuje lub nie podpisze umowy z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 60 dni od daty otwarcia ofert. Oferty, które nie spełniają warunków określonych w konkursie i nie zostały uzupełnione w ramach składanych wyjaśnień lub oświadczeń Oferentów lub budzą wątpliwości co do ich treści nie będą rozpatrywane.
13. Komisja Konkursowa zastrzega sobie prawo do swobody wyboru oferty oraz zamknięcia postępowania konkursowego bez dokonania wyboru oferty.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

I. Opis wynajmowanego lokalu

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu o powierzchni **10 m²** w budynku nr 23 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku o charakterze handlowo-usługowym na podstawie umowy najmu zawartej **na okres 2 lat**.
2. Lokal, o którym mowa w pkt 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.
3. Lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę do celów handlowo-usługowych. W Przedmiocie Najmu dopuszcza się możliwość sprzedaży np.: artykułów spożywczych, napojów, kanapek, artykułów papierniczych, artykułów piśmienniczych, baterii, artykułów higienicznych, środków przeciwbólowych, dodatkowo mogą być wykonywane usługi wydruku, kserograficzne oraz inne usługi o charakterze ukierunkowanym na zaspokojenie potrzeb studentów.

II. Wymagania dotyczące prowadzenia działalności

1. Lokal musi być czynny w okresach, kiedy odbywają się zajęcia studenckie, w godzinach 8:00-18:00.
2. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt wyposażyć lokal. Wszelkie wyposażenie wniesione przez Najemcę musi odpowiadać przepisom bhp, ppoż.

3. W wynajmowanym lokalu obowiązuje całkowity zakaz umieszczania reklam naruszających zasady etyki Wynajmującego, w szczególności reklam o treściach sugerujących erotykę lub przemoc oraz reklamujących wyroby tytoniowe i alkoholowe.
4. W wynajmowanym lokalu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży wyrobów tytoniowych i alkoholu.
5. Najemca jest zobowiązany do minimalizowania ilości odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności oraz do segregowania odpadów i wyrzucania ich do właściwych pojemników w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
6. Najemca jest zobowiązany do korzystania z udostępnionych pomieszczeń Wynajmującego zgodnie z ich przeznaczeniem, z należytą dbałością o stan techniczny, czystość i wygląd estetyczny.
7. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania czystości, okresowego odnawiania użytkowanych pomieszczeń oraz wykonywania bieżących napraw i konserwacji w wynajmowanym lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Najemca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego na adaptacje, modernizacje i remonty w wynajmowanym lokalu.

III. Informacje o opłatach i warunkach najmu lokalu

1. Umowa najmu zostanie zawarta **na okres 2 lat**.
2. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia następujących opłat z tytułu najmu lokalu:
 - czynsz najmu za lokal – w wysokości oferowanej jednak nie niższej **niż 60,00 zł netto za m²**,
 - opłaty za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika, według ceny wskazanej na fakturach wystawianych dla Wynajmującego przez dostawcę energii elektrycznej,
 - opłaty za wywóz odpadów - ½ pojemnika miesięcznie (1 pojemniki-770 litrów), na podstawie ceny za jeden pojemnik wskazanej na fakturach wystawianych dla Wynajmującego przez usługodawcę.
3. W okresach wakacyjnym (**lipiec, sierpień, wrzesień**) wysokości czynszu będzie wynosiła **30% miesięcznej opłaty**. Wynajmujący nie przewiduje zmniejszenia czynszu w pozostałych okresach.
5. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wynajmującego o każdej zaistniałej awarii lub innej usterce, której usunięcie należy do obowiązków Wynajmującego, lub która stwarza zagrożenie dla mienia Wynajmującego.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie najmu z winy Najemcy oraz za szkody powstałe w wyniku nie zgłoszenia awarii przez Najemcę – do pełnej wysokości szkody.

IV. Wymagania dotyczące Najemcy

1. Posiadanie zarejestrowanej działalności gospodarczej.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia na kwotę co najmniej 50.000,00- zł.
3. Uregulowane na bieżąco należności w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS.
4. Wszyscy pracownicy Najemcy wyznaczeni do pracy w obiektach Wynajmującego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i ppoż.

V. Kryteria wyboru oferty

Jako kryterium wyboru oferty w niniejszym konkursie przyjmuje się wysokość oferowanej stawki czynszu netto za miesiąc.