

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie ogłasza Konkurs na:

„Najem lokalu w budynku nr 23 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku o charakterze handlowo-usługowym”.

NAZWA I ADRES WYNAJMUJĄCEGO

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

ul. Dewajtis 5

01-815 Warszawa

Telefon: 22 56 18 933

NIP: 525 00 12 946

REGON: 000001956

Nr konta: **69 1090 1014 0000 0001 2252 6666**

OKRES NAJMU

Czas trwania najmu – oznaczony, **od dnia 1 lutego 2022 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku**

Uruchomienie działalności nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy najmu.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy złożyć w siedzibie **Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie przy ul. Dewajtis 5, w Sekretariacie Kanclerza UKSW, pok. 035, do dnia 20.01.2022 r. do godz. 15:00.**

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania danego Oferenta, a każda strona oferty winna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
2. Ofertę w wersji papierowej, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej:

***Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,
ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa
z dopiskiem***

Oferta na „Najem lokalu w budynku nr 23 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku o charakterze handlowo-usługowym”

oraz opatrzonej nazwą i adresem Oferenta, należy złożyć najpóźniej **do dnia 20.01.2022 r., do godziny 15:00** w Sekretariacie Kanclerza UKSW, pok. 035, ul. Dewajtis 5.

3. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Warunkami Konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonych do udostępnienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
4. W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z administratorem budynku nr 23 **Panem Przemysławem Rojczykiem**, numer telefonu **506 789 429**.
5. Oferta musi zawierać:
 - a) oferowaną wysokość miesięcznej opłaty netto wynajmowanej powierzchni, **nie niższą niż 60,00 zł netto za m²,**
 - b) przykładowy asortyment sprzedaży/oferowanych usług.

6. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dokument potwierdzający posiadanie zarejestrowanej działalności gospodarczej;
 - b) zaświadczenia, wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed datą złożenia oferty o braku zaległości w opłatach należności z właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy;
 - c) oświadczenie, że wszyscy pracownicy, którzy będą pracowali na terenie w wynajętym lokalu posiadają aktualne badania lekarskie oraz, że zostali przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i ppoż.
7. W celu ułatwienia komunikacji z Wynajmującym Oferent powinien wskazać osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie oferty, podając numer telefonu i adres mailowy.
8. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa powołana przez Kanclerza UKSW w Warszawie.
9. Wynajmujący zastrzega możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.
10. Oferent, którego oferta spełni wymogi określone w Warunkach Konkursu i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.
11. Wybrany Oferent będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji zwrotnej, stanowiącej gwarancję dotrzymania zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 1 476,00 zł.
12. Komisja Konkursowa zastrzega sobie prawo do swobody wyboru oferty oraz zamknięcia postępowania konkursowego bez dokonania wyboru oferty.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

I. Opis wynajmowanego lokalu

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu o powierzchni **10 m²** w budynku nr 23 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku o charakterze handlowo-usługowym na podstawie umowy najmu zawartej **na okres 2 lat**.
2. Lokal, o którym mowa w pkt 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.
3. Lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę do celów handlowo-usługowych. W Przedmiocie Najmu dopuszcza się możliwość sprzedaży np.: artykułów spożywczych, napoi, kanapek, artykułów papierniczych, artykułów piśmienniczych, baterii, artykułów higienicznych, środków przeciwbólowych, dodatkowo mogą być wykonywane usługi wydruku, kserograficzne oraz inne usługi o charakterze ukierunkowanym na zaspokojenie potrzeb studentów.

II. Wymagania dotyczące prowadzenia działalności

1. Lokal musi być czynny w okresach, kiedy odbywają się zajęcia studenckie, w godzinach 8:00-18:00.
2. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt wyposażyć lokal. Wszelkie wyposażenie wniesione przez Najemcę musi odpowiadać przepisom bhp, ppoż.
3. W wynajmowanym lokalu obowiązuje całkowity zakaz umieszczania reklam naruszających zasady etyki Wynajmującego, w szczególności reklam o treściach sugerujących erotykę lub przemoc oraz reklamujących wyroby tytoniowe i alkoholowe.
4. W wynajmowanym lokalu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży wyrobów tytoniowych i alkoholu.

5. Najemca jest zobowiązany do minimalizowania ilości odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności oraz do segregowania odpadów i wyrzucania ich do właściwych pojemników w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
6. Najemca jest zobowiązany do korzystania z udostępnionych pomieszczeń Wynajmującego zgodnie z ich przeznaczeniem, z należytą dbałością o stan techniczny, czystość i wygląd estetyczny.
7. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania czystości, okresowego odnawiania użytkowanych pomieszczeń oraz wykonywania bieżących napraw i konserwacji w wynajmowanym lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Najemca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego na adaptacje, modernizacje i remonty w wynajmowanym lokalu.

III. Informacje o opłatach i warunkach najmu lokalu

1. Umowa najmu zostanie zawarta **na okres 2 lat**.
2. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia następujących opłat z tytułu najmu lokalu:
 - czynsz najmu za lokal – w wysokości oferowanej jednak nie niższej **niż 60,00 zł netto za m²**,
 - opłaty za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika, według ceny wskazanej na fakturach wystawianych dla Wynajmującego przez dostawcę energii elektrycznej,
 - opłaty za wywóz odpadów - ½ pojemnika miesięcznie (1 pojemniki-770 litrów), na podstawie ceny za jeden pojemnik wskazanej na fakturach wystawianych dla Wynajmującego przez usługodawcę.
3. W okresach wakacyjnym (**lipiec, sierpień, wrzesień**) wysokości czynszu będzie wynosiła **30% miesięcznej opłaty**. Wynajmujący przewiduje zmniejszenia czynszu w pozostałych okresach.
5. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wynajmującego o każdej zaistniałej awarii lub innej usterce, której usunięcie należy do obowiązków Wynajmującego, lub która stwarza zagrożenie dla mienia Wynajmującego.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie najmu z winy Najemcy oraz za szkody powstałe w wyniku nie zgłoszenia awarii przez Najemcę – do pełnej wysokości szkody.

IV. Wymagania dotyczące Najemcy

1. Posiadanie zarejestrowanej działalności gospodarczej.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia na kwotę co najmniej 50.000,00- zł.
3. Uregulowane na bieżąco należności w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS.
4. Wszyscy pracownicy Najemcy wyznaczeni do pracy w obiektach Wynajmującego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i ppoż.

V. Kryteria wyboru oferty

Jako kryterium wyboru oferty w niniejszym konkursie przyjmuje się wysokość oferowanej stawki czynszu netto za miesiąc.