



Umowa nr

Zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Dewajtis 5,
01-815 Warszawa, NIP: 525-00-12-946, REGON: 000001956

reprezentowanym przez:

.....

działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr z dnia

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej przez Zamawiającego jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy z dnia 2021 roku w postępowaniu.....

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż bezprzewodowego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych zgodnie z parametrami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia w załączniku nr 4 do umowy, który stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o dostarczenie nowego, wolnego od wad całego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych do Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania we wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia miejscach i przetestowania działania całego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, przeprowadzenia instruktażu w zakresie obsługi i konserwacji systemu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia SEP G1 do 1 kv Eksploatacja wymagane do wykonania przedmiotu umowy.



5. Wykonawca po zamontowaniu i przetestowaniu prawidłowości działania dostarczonego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych wraz ze sprzętem dostarczy w wersji papierowej i elektronicznej:
 - a. schemat instalacji dla każdego budynku oddzielnie
 - b. instrukcję obsługi systemu dla każdego budynku oddzielnie
 - c. dokumentację techniczną dla każdego zamontowanego urządzenia będącego składową systemu przyzywania pomocy

Rzuty pięter budynków (rzuty pięter w formie elektronicznej zostaną przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy) z lokalizacją wszystkich elementów systemu przyzywania oraz legendą.

§2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonego w §1 oraz zgodnie z:

- a. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b. wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prac montażowych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac.
3. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje sprzętu i materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie, że prace zostały zakończone przez Wykonawcę i są całkowicie zgodne z umową.
6. Zamawiający po otrzymaniu oświadczenia o zakończeniu prac niezwłocznie przystąpi do ich odbioru i zakończy Protokółem Odbioru Prac Montażowych załącznik nr 2.



7. Wykonawca po odbiorze bez zastrzeżeń prac montażowych w obecności przedstawicieli Zamawiającego przetestuje działanie całego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, przeprowadzi instruktaż w zakresie obsługi i konserwacji systemu.
8. Zamawiający po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Prac Montażowych oraz po przetestowaniu całego systemu i przeprowadzeniu instruktażu w zakresie obsługi i konserwacji systemu w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego w tym, dokona sprawdzenia dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji obsługi.
9. Po odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy zostanie podpisany Protokół Wykonania Przedmiotu Umowy – załącznik nr 3.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady na okres 24 miesięcy, który termin biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Osobami do nadzoru nad realizacją umowy, podpisania ze strony Zamawiającego Protokołu Odbioru Prac Montażowych – załącznik nr 2 i Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy zał. nr 3 w tym sprawdzeniem dokumentacji powykonawczej są: pan DT i pan DT.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: w kwocie netto: (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT 23 % w kwocie.....zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi łączniezł (słownie złotych:00/100) brutto.
2. Ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru prac, robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki.
3. Za ustalenie ilości robót instalacyjnych i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca,



niedoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń Protokół Wykonania Przedmiotu Umowy – załącznik nr 3 i podpisany bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Prac Montażowych załącznik nr 2 przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, protokół odbioru prac montażowych wraz z dokumentacją powykonawczą).
6. Za termin dokonania płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata faktury będzie dokonana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji umowy na osoby trzecie.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wartości brutto wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy, dokonanego w terminie jej obowiązywania w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§6

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany istotnych postanowień umownych w stosunku do treści oferty w przypadkach:
 - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów,
 - 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
 - a) osób trzecich,
 - b) organów,w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie.
2. Wprowadzenie do umowy zmiany, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają rozpatrywaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Strony zobowiązują się wzajemnie do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwane dalej „RODO”, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do świadczenia usług związanych z wykonaniem niniejszej umowy; w szczególności Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę tych osób na pozyskanie i przetwarzanie ich danych osobowych.

§9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



2. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik Nr 2 – Protokół Odbioru Prac Montażowych
- 3) Załącznik Nr 3 – Protokół Końcowy Wykonania Przedmiotu Umowy
- 4) Załącznik Nr 4 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC MONTAŻOWYCH

Spisany w dniu

1. Zamawiający : *Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie*
2. nr umowy:
3. Opis zamówienia i wykonanych robót
dostawa i montaż bezprzewodowego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.
4. Wykonawca:
5. Roboty montażowe rozpoczęto dniazakończono dnia.....
6. Komisja w składzie :

Zamawiający:	Wykonawca:
a/.....	a/ b/
.....	b/ c/
.....	c/
7. Komisja w składzie j.w. po dokonaniu przeglądu wykonanych prac montażowych stwierdza, że prace montażowe zostały wykonane zgodnie/nie zgodnie* z zamówieniem , bez usterek/z usterekami* i uznaje odbiór prac montażowych za dokonany.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia
9. Uwagi Zamawiającego
.....
.....
.....

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:	Wykonawca:
a/.....	a/
b/	b/
c/.....	c/



PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU PRAC

Spisany w dniu

10. Zamawiający : *Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie*

11. nr umowy:

12. Opis zamówienia i wykonanych robót:

dostawa i montaż bezprzewodowego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.

13. Wykonawca:

14. Roboty rozpoczęto dniazakończono dnia.....

15. Komisja w składzie :

Zamawiający:

Wykonawca:

a/.....

a/ b/

.....

b/ c/

.....

16. Komisja w składzie j.w. po dokonaniu oględzin wykonanych prac stwierdza , że prace wykonane zostały zgodnie/nie zgodnie* z zamówieniem , bez usterek/z usterkami*, Wykonawca przetestował/nie przetestował* działania całego systemu wzywania pomocy przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, przeprowadził/ nie przeprowadził* instruktaż w zakresie obsługi i konserwacji systemu uznaje odbiór za dokonany a wykonanie umowy za zrealizowane.

17. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

18. Wykonawca udziela gwarancji na m-cy t.j do dnia

19. Uwagi Zamawiającego

.....
.....
.....

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

Wykonawca:

a/.....

a/

b/

b/

c/.....

c/