

UMOWA NR/DT/2018

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy, zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie pisemnej oferty wykonawcy z dnia r.

zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Zastępcę Kanclerza UKSW – dr Marią Hulicką

na podstawie pełnomocnictwa z dn. r.

a

Panem/ią

Zamieszkałym/-ą przy ul.

Nr PESEL prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą ul.

na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

pod numerem

zwanym / zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru – Wykonawcą**”

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej i teletechnicznej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego w Warszawie”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
2. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót elektrycznych i teletechnicznych objętych Umową o roboty budowlane NR..... z dnia r. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót objęty jest dokumentacją, w tym projektami budowlanymi i wykonawczymi, dotyczącymi całego zadania inwestycyjnego, warunkami w decyzjach o pozwoleniu na budowę, i w umowie z wykonawcą robót.
3. Zestawienie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane przez w dniur.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wydane przez w dniu r.
3. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski

§3

1. Wykonawca zgodnie z rozdziałem 3 ustawy *Prawo budowlane* nadzoruje w imieniu Zamawiającego właściwe wykonanie robót, dba o interesy Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność finansową, cywilną i karną za nienależyte wykonywanie obowiązków.
2. Wykonawca podlega bezpośrednio Zamawiającemu. Do jego obowiązków należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z projektami wykonawczymi zadania inwestycyjnego, sprawdzenie ich prawidłowości i kompletności oraz zgłoszenie ewentualnych wniosków, uwag i zastrzeżeń,
 - 2) zapoznanie się z zawartą przez Zamawiającego umową na roboty budowlane dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego,
 - 3) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie czynności wynikającym z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
 - 4) kontrola i sprawdzanie na bieżąco postępu robót, ich jakości, zgodności z umowami zawartymi przez Zamawiającego oraz z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
 - 5) kontrola przestrzegania przez wykonawcę zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przepisów bhp,
 - 6) kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym i informowanie na bieżąco Zamawiającego o zaistniałych rozbieżnościach,
 - 7) potwierdzanie wykonania robót objętych Protokołami Wykonania Elementów Robót będących podstawą do wystawienia faktur przez wykonawców,
 - 8) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 9) uczestnictwo w komisjach i naradach koordynacyjnych dotyczących nadzorowanej budowy,
 - 10) współpraca z projektantami zadania inwestycyjnego, wzywanie ich do usunięcia wad dokumentacji oraz do udzielenia niezbędnych wyjaśnień w ramach nadzoru autorskiego,
 - 11) opiniowanie propozycji zmian zgłaszanych przez wykonawcę pod względem możliwości ich wprowadzenia,
 - 12) ścisła współpraca z inspektorami nadzoru pozostałych branż,
 - 13) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika robót o gotowości robót lub zadania inwestycyjnego do oddania do użytkowania, w razie konieczności potwierdzanie oświadczeń kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i przepisami,
 - 14) uczestnictwo w odbiorach robót, wykonania elementów robót oraz w komisjach końcowego odbioru robót poszczególnych etapów realizacyjnych,
 - 15) weryfikacja dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 16) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru w branży elektrycznej i teletechnicznej pełnił będzie osobiście. W wyjątkowych przypadkach przy braku możliwości osobistego sprawowania nadzoru przez Wykonawcę wyznaczy on za zgodą Zamawiającego swego zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swojego zastępcy jak za swoje własne działania. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy korzystał będzie z własnego sprzętu (np. środek transportu).
2. Zamawiający oświadcza, że dostarczy Wykonawcy dokumentację budowy w wersji elektronicznej a wersję papierową będzie udostępnił do wglądu w biurze Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do pełnienia obowiązków objętych umową.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które generują dodatkowe koszty.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót.

§6

1. Niniejszą umowę zawiera się od dnia r. na okres miesięcy.
2. Termin umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac na zasadach określonych umową.
3. Strony mogą wypowiedzieć umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie, z zastrzeżeniem §9.
4. Okres wypowiedzenia kończy się z ostatnim dniem miesiąca następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przekazania obowiązków Inspektora Nadzoru osobie wskazanej przez Zamawiającego.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora Nadzoru, w dniu złożenia wypowiedzenia Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu propozycji osoby mogącej go zastąpić. Osoba ta musi spełniać wymagania, o których mowa w § 2 umowy.

§7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej i teletechnicznej określa się w ramach sprawowania nadzoru nad realizacją inwestycji w kwocie zł (słownie: 00/100) plus podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą,
2. Wysokość wynagrodzenia w każdym miesiącu określa się jako iloraz wynagrodzenia i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych, co stanowi miesięczną kwotę zł (słownie: 00/100) plus podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §7 ust.1 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru w ostatnim dniu roboczym miesiąca - przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do okresu realizacji robót.
5. W przypadku niedotrzymania terminu prac, o których mowa w §1 ust. 2, z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru o więcej niż 30 dni w stosunku do zakładanego okresu realizacji inwestycji, Inspektorowi Nadzoru za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc pełnienia jego funkcji przysługiwać będzie dodatkowo wynagrodzenie w wysokości określonej w § 7 ust. 2 począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zgodnie z § 6.umowy ustalono termin zakończenia budowy.
6. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia UKSW sprawował będzie

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % (brutto) wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) w razie niestawienia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w wysokości 250 zł (brutto) za każdą nieobecność,
 - 3) w razie niestawienia się na odbiór robót zgłoszony przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz brak potwierdzenia wykonania poszczególnych Elementów Robót, o których mowa w § 9 ust. 6 umowy na roboty (zał. nr. 2) w wysokości 500 zł (brutto) za każdą nieobecność,
 - 4) niezależnie od postanowień klauzul b i c powyżej, w przypadku więcej niż 5 (pięciu) odosobnionych przypadków wykroczeń popełnionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego zastrzeżone kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z wszelkich wierzytelności Wykonawcy, związanych lub wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych stosunków prawnych, bez konieczności składania osobnych oświadczeń o potrąceniu.

§9

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 kolejnych dni lub dopuścił się innego, rażącego naruszenia warunków Umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje swe obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie następuje bezzwłoczna poprawa w realizacji tych obowiązków,
 - 3) Zamawiający utraci zaufanie do Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 1 miesiąc z przyczyn od niego niezależnych.
3. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadkach gdy:
 - 1) opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni roboczych,

- 2) zaistnieje przerwa w robotach trwająca ponad 1 miesiąc z przyczyn od niego niezależnych.
4. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy nastąpić może w terminie obowiązywania umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia.

§10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§12

Wszelkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru – Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki :
 - 1) załącznik nr 1 – dokumentacja dotycząca robót,
 - 2) załącznik nr2 - kopia umowy na roboty budowlane nr z dnia r.

Inspektor Nadzoru – Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr..... z dnia2018 r.

„Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego w Warszawie”

Na dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, składa się:

1.
2.
3.