



UNIwersytet KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO w WARSZAWIE

Dział Techniczny

ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, tel. (48 22) 561 88 58, fax (48 22) 561 90 21
ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa,

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT nr 10/DT/2017

Warszawa, dnia 28.12.2017 r.

| | |
|-----------------------------|---|
| Zamawiający: | Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa NIP: 5250012946, REGON: 000001956 |
| Inwestycja: | Usługa wykonania kompleksowego przygotowania audytu ex-ante dla projektu polegającego na modernizacji wraz z rozbudową budynku nr 19, na kampusie UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie. Na część projektu dotyczącą termomodernizacji UKSW planuje złożyć wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17 organizowanego przez NFOŚiGW w ramach Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej. |
| Opis przedmiotu zamówienia: | <p>Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe przygotowanie audytu energetycznego ex-ante na potrzeby projektu o którym mowa poniżej, sporządzonego zgodnie z wzorem zawartym w Metodycie sporządzania audytów sporządzania audytów energetycznych ex-ante w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1, według wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz kryteriów wyboru projektów. Na podstawie audytu należy sporządzić dokument „Część Ekologiczna – Techniczna”.</p> <p>Planowana inwestycja polega na modernizacji (w tym termomodernizacji) wraz z rozbudową budynku nr 19, na kampusie przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie. Budynek nr 19 wzniesiony został w połowie lat 70-ych ubiegłego stulecia, składa się z dwóch kondygnacji naziemnych. Planuje się nowe i innowacyjne podejście do zagospodarowania budynku nr 19. Istniejący budynek zostanie zmodernizowany tak, aby zminimalizować koszty utrzymania, zmniejszyć produkcję CO2 i negatywny wpływ na środowisko. Planuje się dodatkowo rozbudowę budynku w górę, o dwie kondygnacje, oraz stworzenie odpowiedniej infrastruktury technicznej koniecznej do funkcjonowania całości budynku, opartej o nowoczesne, ekologiczne technologie i zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie, zakłada się pełne wykorzystanie tej infrastruktury do celów dydaktycznych i badawczych realizowanych w ramach Uczelni.</p> <p>Projekt przewidziany jest do złożenia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, Konkurs nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17. Instytucją Pośredniczącą Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.</p> <p><u>Dane dotyczące obiektu:</u> Budynek dydaktyczno-biurowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zlokalizowany równoległe do ul. Żubrowej. Numery działek: 118, 120, 122/2. Obręb: 7/10/02. - Pow. Zabudowy – 751,48 m², - Pow. całkowita - 1326,74 m².</p> <p>Konstrukcja żelbetowa, prefabrykowana. Budynek posiada 4 wejścia oraz osobne wejście do parterowej przybudówki.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe.2. Konstrukcja - słupy, podciągi, rygle – żelbetowe, prefabrykowane.3. Stropy – z żelbetowych płyt prefabrykowanych. |



ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, tel. (48 22) 561 88 58, fax (48 22) 561 90 21
ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa,

4. Dach – płaski, niewentylowany, z żelbetowych płyt korytkowych.
5. Dach, pokrycie – papa asfaltowa.
6. Elewacje – tynk wapienno-cementowy, malowany –liczne pęknięcia, miejscami tynk odparzony mający tendencję odpadania od ściany na całym obwodzie obiektu. Duża ilość przebarwień i zawilgoceń nad poziomem terenu. Ściany nie ocieplone, nie spełniające obecnych norm cieplnych. Na ścianach są zamocowane różne elementy zewnętrzne (przewody elektryczne i teletechniczne, lampy, drabina wejściowa na dach).
Drabina wejściowa jest stara, nie spełniająca norm bezpieczeństwa pod względem kształtu jak również i mocowania.
7. Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana.
8. Rynny i rury deszczowe – blacha ocynkowana.
9. Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, wapienno-piaskowej i gazobetonu. Ślady przemarzania ścian, liczne pęknięcia szczególnie przy stolarce okiennej.
10. Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej, dziurawki.
11. Tynki wewnętrzne i malowanie – cementowo-wapienne, gipsowe, malowane farbą emulsyjną, lamperie farbą ftalową – stwierdzono liczne pęknięcia tynków w rejonie stolarki okiennej np.: korytarz parteru, WCm na piętrze. Przy silnych wiatrach bocznych występuje przenikanie wód opadowych.
12. Stolarka okienna – PCV za wyjątkiem kilku starych okien drewnianych na kl. schodowej i piętrze.
13. Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, filongowe oraz stalowe. Wszystkie drzwi są stare, wypaczone, nie wykazujące prawie żadnej izolacji akustycznej. Drzwi zewnętrzne – drewniane, stalowe i PCV – nie spełniające obecnie obowiązujących normatywów przenikania ciepłego. Stolarka drzwiowa wyeksploatowana z licznymi uszkodzeniami mechanizmów.
14. Posadzki – zróżnicowane – w pomieszczeniach biurowych i wykładowych rulonowa PCV lub dywanowa, w sanitariatach gres, korytarze rulonowa PCV – Posadzka rulonowa PCV znajduje się w stanie najgorszym. W wielu miejscach odklejona od podkładu. Na korytarzach występują miejscowe różnice w poziomach posadzki.
15. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna – niewystarczająca; w wielu pomieszczeniach brak wentylacji, np.: węzeł co, pom. 1921, pom. 1909, WCm na piętrze, pom. 1903.
16. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych nie posiadają wymaganych krater lub otworów dla zapewnienia właściwej wentylacji.
17. Klatki schodowe i wejścia. Zarówno w główne jak i bocznej kl. sch. brak zadaszenia. Podesty przed wejściem posiadają za małe wymiary. Gł. kl. sch. posiada zróżnicowaną szerokość biegów (od 1,09 do 1,37 m). Bieg dolny nie spełnia norm technicznych. Budynek nie jest wyposażony w urządzenie osobowego transportu pionowego (winda, platforma) więc jest niedostępny dla osób niepełnosprawnych. W szczycie północnym zlokalizowana jest winda towarowa, nieeksploatowana i niedostępna.

Zalecana jest wizja lokalna.

Kryterium
oceny:

Kryteria wyboru oferty:

- cena – do 50%
- termin – do 30%
- referencje /doświadczenie zawodowe/ - do 20 % - zaświadczenie wykonania audytu ex-ante dla projektów współfinansowanych ze środków UE, dodatkowe punkty za udokumentowanie doświadczenia w zakresie sporządzania audytów ex-ante zgodnie z Metodką sporządzania audytów energetycznych ex-ante w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020,



UNIwersytet KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO w WARSZAWIE

Dział Techniczny

ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, tel. (48 22) 561 88 58, fax (48 22) 561 90 21
ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa,

| | |
|--------------------------|---|
| | <p>Poddziałanie 1.3.1 lub 1.3.2</p> <p>W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać max. 50 pkt. Ocena punktowa kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:</p> <p>Cena najniższa z oferowanych</p> <p>$C_n = \text{-----} \times 50\% \times 100 = \text{-----}$ pkt.</p> <p>Cena oferowana</p> <p>Ilość punktów, które można uzyskać w zakresie kryterium „termin wykonania zamówienia”:</p> <ul style="list-style-type: none">• do 5 dni kalendarzowych – 30 pkt.• Od 6 do 8 dni kalendarzowych – 20 pkt.• Od 9 do 14 dni kalendarzowych – 10 pkt. <p>Ilość punktów, które można uzyskać w zakresie kryterium „referencje”</p> <ul style="list-style-type: none">• Minimum 2 referencje wykonania audytu ex-ante dla projektów współfinansowanych ze środków UE – 10 pkt• Udokumentowanie wykonania audytu, zgodnie z wzorem zawartym w Metodocyce sporządzania audytów energetycznych ex-ante w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020, Poddziałanie 1.3.1 lub 1.3.2 - 10 pkt. <p>W przypadku referencji podwójnych punkty za wykonanie audytu ex-ante zgodnie z Metodką sporządzania audytów energetycznych ex-ante w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020, Poddziałanie 1.3.1 lub 1.3.2, mogą być uznane tylko jednokrotnie.</p> <p>W Formularzu Oferty należy podać cenę netto i brutto, wyrażoną w polskich złotych (zł) liczbowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.</p> |
| Miejsce składania ofert: | <p>Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie Dział Techniczny, ul. Wóycickiego 1/3, budynek 24, pok. 021 , Warszawa 01-938, e-mail: l.pawlowicz@uksw.edu.pl</p> <p>Osoby wyznaczone do kontaktu:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Jan Dąbkowski, tel.: 22 561 89 012. Joanna Wdowiak, tel.: 22 561 89 203. Liliana Pawłowicz, tel.: 22 561 90 31 |
| Forma złożenia ofert: | <p>Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie wypełnionego i zeskanowanego formularza ofertowego (załącznik) z podpisem osoby upoważnionej do złożenia ofert w imieniu firmy, na adres: l.pawlowicz@uksw.edu.pl lub dostarczona w wersji papierowej do Działu Technicznego: ul. Wóycickiego 1/3, budynek 24, pok. 021 , Warszawa 01-938</p> |
| Zawartość oferty: | <p>Oferta powinna zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none">- wypełniony Formularz Oferty,- odpis z KRS / zaświadczenie z CEiDG,- wymienione w Zapytaniu referencje i oświadczenia,- pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, |



UNIWERSYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO w WARSZAWIE

Dział Techniczny

ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, tel. (48 22) 561 88 58, fax (48 22) 561 90 21
ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa,

| | |
|--|--|
| | do których wykonywania pełnomocnik jest upoważniony; pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie). |
| Termin złożenia ofert: | Oferty będą przyjmowane do dnia 04.01.2017 do godz. 12:00 zgodnie z postanowieniami zawartymi powyżej. |
| <i>Kanclerz Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie</i> | |